



*Ministerio de Justicia y Derechos Humanos*  
*Subsecretaría de Asuntos Registrales*  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL

Buenos Aires, de agosto de 2016

**SEÑOR DIRECTOR:**

Me dirijo a Ud. en mi carácter de Director de Registraciones Reales y Publicidad del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal con el objeto de remitir el informe de dominio N°465176 de fecha 17 de agosto del corriente, expedido en relación con inmueble sito en Godoy Cruz N°2049, matrícula FR 18-13481; ello, en respuesta a su nota NO-2016-00740712-APN-DMRBI-AABE.

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.

Imi

**Esc. ARIEL ROMAN TESEI**

Director

Dirección de Registraciones Reales y Publicidad  
Registro de la Propiedad Inmueble  
de la Capital Federal

**AL SEÑOR DIRECTOR NACIONAL DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES  
DOCTOR D. SANTIAGO ARANGUREN**

**S / D**



MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DERECHOS HUMANOS DE LA NACION  
REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD INMUEBLE



M.J. - R.P.I. Total \$0.00

Ley: \$0.00

AFIP: \$0.00

17 AGO 2016

11:53



**I** E00465176  
Lote: L00124346

- Ley 17050 -

SOLICITUD DE INFORME (Artículo 27 - Ley 17.801) (\*)

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

>>> Instrucciones sobre el uso al pie del presente <<<

1	Destino del informe
2	Información que se solicita
3	Ubicación del inmueble
Tratándose de propiedad horizontal, consignar el número de unidad funcional de acuerdo al Reglamento de Copropiedad. En caso de indicar por letra u otra designación, el dato servirá como índice para facilitar la búsqueda pero no para asegurar el despacho.	
4	MATRICULA
Zona	
Lote	
Manzana	
Legajo	
Nomenclatura Catastral	
Tº	
Tº	
Tº	
C S Unidad M P Complem.	
Fº	
Fº	
Fº	
5	Personas físicas
Apellidos	
Apellidos materno	
Nombres	
Tipo y N° Doc.	
Apellidos	
Apellidos materno	
Nombres	
Tipo y N° Doc.	
6	Personas jurídicas / Nombre completo independiente de la sigla utilizada
Domicilio	
Inscrip. I.G.J.	
C.U.I.T.	
7	Observaciones
Solicitante	
Firma y Sello	
Domicilio	
Teléfono	

(\*) SE DEBERÁ MARCAR CON CLARIDAD QUE TIPO DE INFORME SE SOLICITA Y UTILIZAR UN FORMULARIO POR CADA PEDIDO.

\*1: Se emplea conociendo el nombre de la persona y la inscripción dominial. El resultado comprende la situación jurídica del inmueble hasta el día anterior a la presentación del informe. Se emplea también para solicitar copias de antecedentes registrados. En caso de más de dos titulares utilizar Rubro 7, (Observaciones).

\*2: Se emplea para consultar el Registro de Anotaciones Personales (Inhibición-Cesión de acciones y derechos hereditarios). Utilizar un Formulario por persona con su variante de casada si la hubiere. Consignar documento de identidad. En caso de ser extranjero, documento de identidad del país de residencia.

\*3: Se emplea para conocer titularidad dominial. Completar apellido(s) y nombre(s) en Rubros 5 y 6, según corresponda. Utilizar un Formulario por persona.

\*4: Se emplea para conocer sólo inscripción dominial. Completar únicamente ubicación del inmueble. En forma auxiliar si conoce titular, consignarlo.

\*5: Se emplea para conocer la frecuencia de solicitudes de informes. completar Rubro 4.

\*6: Se emplea para obtener el resultado del Form. 4 y Form. 1. Consignar la ubicación del inmueble. Tratándose de Inmuebles en propiedad Horizontal indicar si se conoce unidad funcional, piso y presunto titular. En caso de no especificar unidad se dará información de hasta 5 unidades por piso, comenzando por la submatrícula de numeración inferior.

SOLO PARA USO INTERNO DEL R.P.I.

8	BÚSQUEDAS				
Zona	Tº	Fº	Año	C · S · M · P	Firma y sello
					Fecha
9	Se informa				
10	Observaciones				
11	El presente despacho consta de ..... folios				
FECHA	FIRMA Y SELLO HECTOR JORGE RODRIGUEZ AFFANDE Asesor de la Presidencia Municipal				



República Argentina Poder Ejecutivo Nacional  
2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

Nota

Número: NO-2016-00740712-APN-DNRBI#AABE

Buenos Aires, Martes 16 de Agosto de 2016

Referencia: SOLICITUD DE DOMINIO-INMUEBLE UBICADO EN GODOY CRUZ 2049-PALERMO-CABA

A: SR.DIRECTOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD-CABA (EN MANO),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a fin de solicitarle tenga a bien suministrar a esta Agencia de Administración de Bienes, Copia de DOMINIO correspondiente a un inmueble ubicado Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Nomenclatura catastral: Sección 19 - Mz. 088- Parcela 014.

- MATRICULA N°. 18-013481

Dicha solicitud se fundamenta en la necesidad de contar con dicha documentación a los efectos de realizar un estudio técnico con referencia al inmueble que nos ocupa, quedando autorizado INGLESINI CARLOS (DNI 5.222.565) al diligenciamiento de la presente y retiro de la documentación solicitada.

NOTA: LA SIGUIENTE FIRMA DIGITAL SE ENCUENTRA AVALADA POR EL DECRETO 561/2016 DE FECHA 06/04/2016

Sin otro particular saluda atte.

Santiago Aranguren  
Director Nacional  
Dirección Nacional del Registro de Bienes Inmuebles

MINISTERIO DE JUSTICIA DE LA NACION - SUBSECRETARIA DE ASUNTOS REGISTRALES  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

1	MATRICULA N°	3	2				NOMENCLATURA CATASTRAL			
18- 13481			GODOY CRUZ= 2049- ent. -COSTA RICA- Y -NICARAGUA-			18	19	88	000	
			CALLE Y N° O CALLE Y N° esquina CALLE Y N° (Y ENTRE CALLES)							
4			MEDIDAS Y LINDEROS			CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA	

s/rit 8 m 66cm DE FTE AL NO por 39 m 57 cm de fondo en el costado SO 39 m 59 cm en el del ne y 8 m 66 cm en el c/fte lindfando por el fte  
 calle Godoy Cruz por el fondo con el lote 27, por el SO con el lote 6 y por el NE con lote 8

Se matriculo segun tit correspondiendo la presente matricula al lote 7 que es part4 de la parcela 14 segun catastro

SERIE A N° 035293

30/4/86  
 18-13481  
 10.5.86

5 ANTECEDENTE DOMINIAL  
 0002 PZN 332/558

CONTINUA AL DORSO Y EN  
 SERIE C.A. N° .....

6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
843	Asiento 1- Dominio OBRAS SANITARIAS DE LA NACION - COMPRAVENTA \$ 39.760,74 m/nm de antecedentes rubro 5 esc. Gimenez reg., -s/cert presentacion 48197- 10 dic.1913 102 28/10/96				
843	Asiento 2- Docume to correspondiente a rectificacion de denominacion de titularidad de dominio a favor de Estado Nacional Argentino dec retos 2394/92 y 1836/94- del PEN Presentacion 30441 del 28 feb.1996 RECHAZADO EL PRESENTE DOCUMENTO POR no cumplir con los requisitos establecidos en la ley 17801 arg 2y 3 inc. C 102 28/10/96				
	Asiento 3- Rectificacion -asiento 1- por omision de escri. lease s/escrit. 28 nov.1913 rectificacion -13 may.1996 102 14/1/92 102 28/10/96				
582	Asiento 4- Documento correspondiente a rectificacion de denominacion de titularidad de dominio a favor del ESTADO NACIONAL ARGENTINO - Decretos 2394/92 y 1836/94- P.E.N Presentacion 93564del 04 jun.1996 RECHAZADO el presente documento de acuerdo al dictamen de la Direccion General 102 27/6/96				
	Asiento 5- Rectificacion -asiento 4- de presentacion lease 93564 del 04 jun.1996 rectificacion -28 jun.1996 102 14/1/92 102 28/10/96				
843	Asiento 6- Dominio ESTADO NACIONAL ARGENTINO - Domic. Avda Paseo Colon 171 cap TRANSFERENCIA decreto 1836/94 se/escrit. 15 jul.1996 n232 esc Carraza Velez presentacion 144556- 16 ago.1996 INSCRIPCION RPPSIONAL corregir rubro 1 102 28/10/96				

15 MAY 1996

# CONTINUACION

I

1	6	7	8
MATRICULA N°	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	CANCELACIONES
18- 13481	<p>843</p> <p>Asiento 7- Inscripcion definitiva -asiento 6- 16 oct. 1996 Segunda presentacion</p> <p>1003</p> <p>28/10/96</p>	<p>MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS</p> <p>SUBSECRETARIA DE ASUNTOS REGISTRALES</p> <p>Registro de la Propiedad Inmueble</p> <p>Fus. de R. 1003 del 27 de mayo 1993</p> <p>Constituye de...</p> <p>461/16 del 12/08/16</p> <p>RECIBO DE REGISTRO DE ASUNTOS REGISTRALES</p> <p>27/08/16 de la Oficina de Registro de la Propiedad Inmueble</p>	

SERIE CA N° 61051

18- 13481

144576-269

1000

CARLOS AGUIRRE



1	MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES

CONTINUA AL DORSO Y EN LA SERIE CA N° .....



**República Argentina Poder Ejecutivo Nacional**  
2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** INFORME DE DOMINIO-GODOY CRUZ 2049-PALERMO-CABA-02200010582

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.